

Warszawa, 27 października 2008 r.

## KOMUNIKAT

**Od 27 października br. listy zastawne emitowane przez banki hipoteczne mogą stanowić zabezpieczenie kredytu lombardowego udzielanego przez NBP. Otwiera to nowe możliwości pozyskania kapitału przez inwestorów posiadających w swoim portfelu ten rodzaj papierów dłużnych.**

Uchwała NBP jest elementem „Pakietu zaufania”, przedstawionego 17 października br. Zgodnie z nią kwota kredytu lombardowego nie może przekroczyć 85% wartości papierów wartościowych, stanowiących jego zabezpieczenie.

**Listy zastawne** są instrumentem finansowym o bardzo niskim poziomie ryzyka inwestycyjnego, wynikającym z wymogów wielostopniowego zabezpieczenia ich emisji i obrotu przez emitenta, zgodnie z Ustawą o listach zastawnych i bankach hipotecznych. Do wysokiego bezpieczeństwa inwestowania w hipoteczne listy zastawne przyczynia się również prowadzona przez banki hipoteczne konserwatywna polityka wyceny nieruchomości, stanowiących ich zabezpieczenie. Jest ona przeprowadzana wg ustalonych zasad i określa wartość, która w ocenie banku hipotecznego odzwierciedla poziom ryzyka związanego z nieruchomością jako zabezpieczeniem kredytu w tym poziom jej atrakcyjności i możliwości jej zbycia w perspektywie długofalowej. Bankowo-hipoteczna wartość nieruchomości uwzględnia te cechy nieruchomości i związanych z nią dochodów, które przy założeniu racjonalnej ekspozycji mogą mieć trwały charakter i które może uzyskać każdy jej posiadacz.

BRE Bank Hipoteczny jest pionierem i liderem emisji listów zastawnych na rynku polskim, z 68-procentowym udziałem. W połowie 2007 r. jako pierwszy emitent w Europie Środkowo-Wschodniej wprowadził na rynek polski publiczne listy zastawne, których podstawą emisji są wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych sektorowi publicznemu.

W ciągu swojej dziewięcioletniej historii Bank przeprowadził łącznie 18 emisji listów zastawnych, co składa się na kwotę prawie 2,6 mld PLN. Obecnie na rynku znajduje się ok. 2 mld PLN listów zastawnych Banku, będących w posiadaniu inwestorów instytucjonalnych – banków, funduszy inwestycyjnych, emerytalnych, asset management, towarzystw ubezpieczeniowych. Wysoki poziom bezpieczeństwa listów BRE Banku Hipotecznego potwierdzają ratingi inwestycyjne Moodys’ na poziomie A2 dla hipotecznych listów zastawnych i Aa3 dla publicznych listów zastawnych.

BRE Bank Hipoteczny realizuje swoją strategię rozwoju w oparciu o politykę sprzedaży uwzględniającą budowanie bezpiecznego portfela kredytowego. Udział kredytów nieregularnych w portfelu kredytowym Banku należy do najniższych na rynku i wynosi 0,22% (według stanu na 30.09.2008r). To ważny argument przemawiający za bezpieczeństwem inwestycji w listy zastawne.

Listy zastawne obecne są na polskim rynku kapitałowym od 2000 roku, kiedy to RHEINHYP-BRE Bank Hipoteczny (obecnie BRE Bank Hipoteczny) przeprowadził pierwszą emisję tego typu papierów na powojennym polskim rynku kapitałowym.

Podstawą emisji hipotecznych listów zastawnych mogą być tylko wierzytelności, wpisane do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych oraz zabezpieczone hipoteką wpisaną w księdze wieczystej na pierwszym miejscu.



Dodatkowe informacje:  
Magdalena Kochanowska  
Dyrektor ds. marketingu i PR  
tel. 0 22 579 74 55  
fax. 0 22 579 75 04  
magdalena.kochanowska@rhb.com.pl