

Warszawa, 9 lutego 2010r.

INFORMACJA PRASOWA

Mimo niekorzystnych warunków rynkowych BRE Bank Hipoteczny zakończył dziesiąty rok swojej działalności z dobrymi wynikami, utrzymując dominującą pozycję wśród krajowych banków hipotecznych. Jako spółka strategiczna BRE Banku, z wynikiem finansowym brutto w wysokości 32,5 mln zł tradycyjnie wnosi znaczący wkład do wyników całej Grupy BRE.

Spadek koniunktury na rynku miał duży wpływ na działalność BRE Banku Hipotecznego w 2009 r., ograniczając istotnie jego aktywność kredytową i możliwości jej korzystnego refinansowania. **Portfel kredytowy brutto** Banku spadł w stosunku rocznym o 4,6% do poziomu **4 123 mln zł** na koniec ubiegłego roku.

Uwzględniając ograniczenia w działalności kredytowej oraz cel utrzymania bezpiecznego portfela i zminimalizowania ryzyka kredytowego, Bank koncentrował się na finansowaniu inwestycji już rozpoczętych, realizowanych przez sprawdzonych deweloperów - dotychczasowych klientów Banku i poprzez to na zapewnieniu im płynności.

Suma bilansowa Banku wyniosła **4 464,9 mln zł**, o 4,5 % mniej niż przed rokiem. Pomimo spowolnienia i trudnych warunków rynkowych, na koniec 2009 r. BRE Bank Hipoteczny wypracował **zysk brutto w wysokości 32,5 mln zł** (spadek rok do roku o 39 %). Zmniejszenie wyniku finansowego Banku wobec wartości sprzed roku było spowodowane przede wszystkim wzrostem kosztów refinansowania jego działalności, którego głównym źródłem są emisje listów zastawnych, długoterminowe linie kredytowe, depozyty i obligacje. Dobre wyniki działalności Banku świadczą o jego stabilnej kondycji i efektywnym zarządzaniu aktywami.

W 2009r. Bank wyemitował hipoteczne **listy zastawne** na łączną kwotę **360 mln zł**, natomiast wartość wszystkich listów zastawnych Banku znajdujących się obecnie w obrocie wynosi ponad 2 mld zł, czyli ok. 70% całego rynku tych papierów w Polsce.

1 grudnia 2009r. minęło 10 lat odkąd BRE Bank Hipoteczny rozpoczął działalność operacyjną, wchodząc jako pierwszy specjalistyczny bank na zdominowany przez banki uniwersalne rynek finansowania nieruchomości. W ciągu tego okresu sfinansował wiele z największych inwestycji w nieruchomości komercyjne na rynku polskim oraz kilkadziesiąt deweloperskich projektów mieszkaniowych, udzielając kredytów na łączną kwotę przekraczającą 7,5 mld zł.

Od 10 lat BRE Bank Hipoteczny utrzymuje pozycję lidera wśród krajowych banków hipotecznych, wyprzedzając konkurentów pod względem sumy bilansowej, portfela kredytowego i wartości uplasowanych na rynku listów zastawnych.

Dodatkowe informacje:
Magdalena Kochanowska
Dyrektor ds. marketingu i PR
tel. 022 579 74 55, 0 602 410 856
magdalena.kochanowska@rhb.com.pl