

Szanowni Państwo,

aby umożliwić Bankowi podjęcie decyzji kredytowej konieczne jest uzyskanie pełnego obrazu projektu, w tym stanu prawnego nieruchomości, sytuacji finansowej inwestora oraz najemcy obiektu. W związku z powyższym poniżej przedstawiamy listę dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku kredytowego:

A	<b>DOKUMENTY DOTYCZĄCE STANU PRAWNEGO I TECHNICZNEGO NIERUCHOMOŚCI:</b>	X
1	Aktualny odpis z księgi wieczystej (nie starszy niż 3 miesiące)	
2	Aktualny wypis z rejestru gruntów (nie starszy niż 3 miesiące)	
3	Aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej (nie starszy niż 3 miesiące)	
4	Umowa kupna nieruchomości w formie aktu notarialnego	
5	Projekt budowlany (część architektoniczna wraz z opisem technicznym oraz projektem zagospodarowania terenu) lub Rzut lokalu + opis standardu wykończenia	
6	Pozwolenie na użytkowanie budynku	
7	Decyzja o wysokości podatku od nieruchomości	
8	Zestawienie kosztów związanych z nieruchomością autoryzowane przez Kredytobiorcę (koszty eksploatacyjne, ubezpieczenie nieruchomości, wysokość podatku od nieruchomości, inne koszty związane z nieruchomością ponoszone przez spółkę celową)	
9	Umowy najmu dot. powierzchni w nieruchomości	
10	Zestawienie najemców autoryzowane przez Kredytobiorcę (nazwa i adres najemcy, informacje o udziałowcach i powiązaniu ze spółką celową, czas trwania umowy najmu, wielkość wynajmowanej powierzchni, stawka najmu za 1 m <sup>2</sup> , koszty ponoszone przez najemcę)	
11	Prognozy finansowe spółki celowej autoryzowane przez Kredytobiorcę (rachunek wyników, bilans, rachunek przepływów) w okresie kredytowania, wraz z analizą i opisem przedsięwzięcia (krótkie przedstawienie kto ma być Kredytobiorcą, najemcą, zamierzenia spółki co do ewentualnej zmiany najemców i przeznaczenia nieruchomości)	
B	<b>DANE DOTYCZĄCE KREDYTOBIORCY I UDZIAŁOWCY/ÓW</b>	X
12	Umowa spółki – statut, wraz z wszystkimi aneksami	
13	Aktualny wyciąg z KRS	
14	Decyzja o nadaniu numeru REGON oraz NIP	
15	Oświadczenie o posiadanych rachunkach, zaciągniętych kredytach, udzielonych poręczeniach i innych zobowiązaniach pozabilansowych oraz ich zabezpieczeniach	
16	Opinia bankowa z wszystkich banków współpracujących z Kredytobiorcą	
17	Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o stanie zobowiązań podatkowych (do dostarczenia przed wypłatą pierwszej transzy kredytu), do złożenia wniosku kredytowego wystarczy oświadczenie Kredytobiorcy o stanie zobowiązań podatkowych.	
18	Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o stanie realizacji zobowiązań z tytułu składek ubezpieczeniowych (do dostarczenia przed wypłatą pierwszej transzy kredytu), do złożenia wniosku kredytowego wystarczy oświadczenie Kredytobiorcy o stanie zobowiązań wobec ZUS.	

19	<p>Informacja o udziałowcy spółki wraz z określeniem doświadczenia, jeżeli udziałowcami spółki są osoby fizyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopie dowodów osobistych,</li> <li>• Karta informacyjna (druk w załączeniu)</li> <li>• Oświadczenie majątkowe (druk w załączeniu)</li> </ul>	
20	<p>Informacja o udziałowcy spółki wraz z określeniem doświadczenia, jeżeli udziałowcami są osoby prawne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wypis z KRS</li> <li>• Umowa spółki – statut</li> <li>• Oświadczenie o posiadanych rachunkach, zaciągniętych kredytach, udzielonych poręczeniach i innych zobowiązaniach</li> <li>• Decyzja o nadaniu numeru REGON oraz NIP</li> <li>• sprawozdania finansowe za ostatnie 2 lata (bilans, rachunek wyników)</li> </ul>	
21	<p>Zaświadczenia od podmiotów, na rzecz których została ustanowiona hipoteka we wszystkich księgach wieczystych, zawierające informacje o kwocie zadłużenia, numerze rachunku do spłaty zadłużeń wraz z potwierdzeniem tych podmiotów możliwości wcześniejszej spłaty tych zadłużeń.</p>	
C	<p><b>DANE DOTYCZĄCE NAJEMCY (DOT. PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZE SPÓŁKĄ CELOWĄ)</b></p>	X
22	Aktualny wyciąg z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej	
23	Decyzja o nadaniu numeru REGON oraz NIP	
24	Oświadczenie o posiadanych rachunkach, zaciągniętych kredytach, udzielonych poręczeniach i innych zobowiązaniach pozabilansowych oraz ich zabezpieczeniach	
25	Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o stanie zobowiązań podatkowych	
26	Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o stanie realizacji zobowiązań z tytułu składek ubezpieczeniowych	
27	<p>Informacja o udziałowcy spółki wraz z określeniem doświadczenia, jeżeli udziałowcami spółki są osoby fizyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopie dowodów osobistych,</li> <li>• Karta informacyjna (druk w załączeniu)</li> </ul> <p>Oświadczenie majątkowe (druk w załączeniu)</p>	
28	<p>Informacja o udziałowcy spółki wraz z określeniem doświadczenia, jeżeli udziałowcami są osoby prawne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wypis z KRS</li> <li>• Umowa spółki – statut</li> <li>• Oświadczenie o posiadanych rachunkach, zaciągniętych kredytach, udzielonych poręczeniach i innych zobowiązaniach</li> <li>• Decyzja o nadaniu numeru REGON oraz NIP</li> </ul> <p>sprawozdania finansowe za ostatnie 2 lata (bilans, rachunek wyników)</p>	

BRE Bank Hipoteczny SA zastrzega sobie prawo do wymagania innych dokumentów koniecznych do przeprowadzenia analizy projektu.